

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Театральная, 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Театральная, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1957 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 32%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 383,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 50 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 46090 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2985,4 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 722,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 722,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 338,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1. | Фундамент, цоколь | Железобетонный, глубиной заложения до 2,5 м | | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | | |
| | | кирпичные | | |
| 3. | Крыльца, лестницы | Внутренние стены: | | |
| | | кирпичные | | |
| 4 | Балконы | Железобетонные плиты | | |
| 5 | Перекрытия | железобетонные | | |
| 6 | Крыша, кровля | шифер по тесовой | | |
| 7 | Полы | Бетонные, мозаичные, керамическая плитка | | |
| 8 | Проёмы: | | | |
| 8.1 | Окна | Деревянные | | |
| 8.2 | Двери | Двери: простые плотничные деревянные, металлические | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | Штукатурка, шпатлевка, окраска, керамическая плитка | | |

| | | | | |
|------|---|------------------------------|--|--|
| 9.2 | Наружная | 1-й этаж штукатурка, побелка | | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | Проводка скрытая | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | Центральное, трубы стальные | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Центральное, трубы стальные | | |
| 10.4 | Водоотведение | Центральное, трубы чугунные | | |
| 10.5 | Газоснабжение | - | | |
| 10.6 | Отопление | Центральное, от ТЭЦ | | |
| Иное | | | | |
| 11 | Мусоропровод | Нет | | |
| 12 | Лифт | Нет | | |
| 13 | Вентиляция | Вытяжная | | |
| 14 | (Другое) | Отмостка бетонная | | |

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|--|---|--|
| 1 | Долг на начало года | -36 676,59 | |
| 2 | Начислено всего | 631 016,04 | |
| 3 | Оплачено жителями всего | 614 355,31 | |
| 4 | Задолженность на конец отчётного года | -20 015,86 | |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 616 044,00 | |
| 6 | Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) | 14 972,04 | |
| 7 | Финансовый результат | 34 987,90 | |
| 8 | Провайдеры, реклама, аренда: | | |
| 8.1 | Доходы всего | 23 437,50 | |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС" | 3 503,42 | |
| 8.1.2 | ООО "Новотелеком" | 7 753,29 | |
| 8.1.3 | ООО "Сибирские сети" | 12 180,79 | |
| 9 | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г. | 196 249,43 | |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 185 328,00 | 185 328,00 | 0,00 |
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 57 736,80 | 57 736,80 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 102 286,80 | 102 286,80 | 0,00 |
| 1.4 | Уборка дворовой территории | 136 857,60 | 136 857,60 | 0,00 |
| 1.5 | Дератизация, дезинфекция | 6 415,20 | 6 415,20 | 0,00 |
| 1.6 | Обслуживание контейнерной площадки | 9 266,40 | 9 266,40 | 0,00 |
| 1.7 | Механизованная уборка дворовой территории, возмещение сброса снега с кровли | 21 740,40 | 6 600,00 | 15 140,40 |
| 1.8 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 54 172,80 | 54 172,80 | 0,00 |
| | Итого: | 573 804,00 | 558 663,60 | 15 140,40 |
| 1.9 | Расходы на управление | 57 380,40 | 57 380,40 | 0,00 |
| | Итого: | 631 184,40 | 616 044,00 | 15 140,40 |

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2025 г.




(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)